



EUROMOVEMENT Industriepark GmbH
Flugplatzstraße 1
03197 Jänschwalde

Friedrichstraße 24, D – 01067 Dresden
Telefon: +49 (0) 351 / 839 14 - 0
Telefax: +49 (0) 351 / 839 14 - 59
E-Mail: info.dd@lohmeyer.de
URL: www.lohmeyer.de
Leitung: Dr. Ingo Düring

Unser Zeichen
10493-24-03-DB

Dresden, den
27.03.2024

Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ Stellungnahme zur 1. Änderung in Bezug auf die Luftschadstoffe

1 Aufgabenstellung und Eingangsdaten

Im Rahmen der Planungen für den Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“ wurde durch unser Büro ein Luftschadstoffgutachten (Lohmeyer, 2021) erarbeitet. Der Bebauungsplan wurde am 05. Mai 2022 als Satzung beschlossen und ist seit dem 25. Mai 2022 rechtsverbindlich. Mittlerweile liegt der Planungsentwurf zur 1. Änderung für den Bebauungsplan vor. Es sind v.a. Änderungen der Verkehrsflächen geplant, da es erforderlich geworden ist, die bisher festgesetzten Straßenflächen zugunsten größerer Grundstücke zu reduzieren.

Im Rahmen der Genehmigung soll eine Stellungnahme erarbeitet werden, welche untersucht, ob das o. g. Luftschadstoffgutachten auch mit den geplanten Änderungen seine Gültigkeit behält.

Die aktuelle Planzeichnung des Bebauungsplanes ist in **Abb. 1** dargestellt. Zusätzlich sind in dieser Abbildung die bisherigen Straßenverkehrsflächen rot dargestellt. Der Geltungsbereich und die Fläche des Bebauungsplanes bleiben unverändert. Die Flächen für Straßenverkehr (gelb in aktueller Planzeichnung) haben sich gegenüber dem ursprünglichen Plan verringert (vgl. auch **Tab. 1.1**). Grün- und Waldflächen (grün in **Abb. 1**) sind nahezu unverändert und auch die Bauflächen (grau in **Abb. 1**) ändern sich in der Fläche nur geringfügig.

Weiterhin sollen im Zuge der 1. Änderung größere Höhen der baulichen Anlagen ermöglicht werden, die Flächen für Bahnanlagen ändern sich und Flächen für Windenergieanlagen sollen mobilisiert werden.



Abb. 1: Planzeichnung des Bebauungsplanes (Stand 05.03.2024) mit Kennzeichnung (rot) der Straßenverkehrsflächen (gelb) aus dem Ursprungsplan

	Fläche Fassung April 2022 in ha	Fläche 1. Änderung in ha
Bauflächen	167.2	165.57
Bahnflächen	0.97	8.15
Verkehrsflächen	16.49	10.99
Grünflächen	17.92	17.85
Waldflächen	4.01	4.04

Tab. 1.1: Flächenanteile im Geltungsbereich bisher (linke Spalte) und Stand 03/2024 (rechte Spalte)

2 Auswirkung der geplanten Änderungen auf die Luftschadstoffsituation

Die geplante veränderte Flächenaufteilung wirkt sich nicht auf die Größe oder Lage des Untersuchungsgebietes bzgl. Luftschadstoffe aus, da sich der Geltungsbereich nicht ändert und in Lohmeyer (2021) wegen der Vorbelastung bereits ein großes Untersuchungsgebiet betrachtet wurde.

Die geplanten Änderungen haben hauptsächlich Auswirkung auf die entstehenden zusätzlichen Verkehrsmengen. Entsprechend der Präambel zum Index C in im Verkehrsgutachten (PST, 2024) kann aufgrund der leicht gesunkenen Baufläche die bisherige verkehrstechnische Untersuchung

als Worts-Case-Szenario bewertet werden. Die im Luftschadstoffgutachten (Lohmeyer, 2021) verwendeten Verkehrszahlen sind demnach als konservativ (zur sicheren Seite) zu beurteilen.

Darüber hinaus wurden die verkehrlichen Beiträge zur Immissionssituation (v.a. NO₂ und Feinstaub) in Lohmeyer (2021) aufgrund der vergleichsweise geringen Verkehrsmengen und der gut durchlüfteten Ausbreitungssituation vor Ort als gering und kleinräumig bewertet. An dieser Einschätzung ändert sich durch die geplanten Änderungen der Verkehrs- und Bauflächen im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes nichts.

Weitere Belange im Hinblick auf die Luftschadstoffsituation werden durch die geplanten Änderungen aus unserer Sicht nicht berührt. Damit bleiben die Aussagen aus Lohmeyer (2021) zu Geruch und Luftschadstoffen unverändert bestehen.

Literatur

Lohmeyer (2021): Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde – Qualitative Stellungnahme Luftschadstoffe. Projekt 10117-20-03_rev1. Lohmeyer GmbH im Auftrag von EUROMOVEMENT Industriepark GmbH. Dezember 2021.

PST (2024): Bebauungsvorhaben Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde. Verkehrstechnische Untersuchung. Index C. PST GmbH im Auftrag von Euromovement Industriepark GmbH. März 2024.

i. A. 

Dipl.-Geogr. Diana Bretschneider