


PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)


BMZ Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

OK_{max} Oberkante baulicher Anlagen in Meter über dem Höhenbezug als Höchstmaß (§18 BauNVO)

HB Höhenbezug in Meter (Höhenbezugssystem DHHN 2016) (§ 18 BauNVO)

Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 private Verkehrsfläche

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PG1 private Grünfläche mit Bezeichnung Zweckbestimmung: "Abstandsgrün/Halboffenbiotop"

PG2 private Grünfläche mit Bezeichnung Zweckbestimmung: "Halboffenbiotop"


PG3 private Grünfläche mit Bezeichnung Zweckbestimmung: "Fläche für den Naturschutz"


Flächen für Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

 Fläche für Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung, Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16. Abs. 5 BauNVO)

 Bemaßung in Metern


TF 1.3 Bezeichnung der Teilflächen (TF) in den Baugebieten

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Anlage LEAG: Brunnen endverwahrt

 Anlage LEAG: Brunnen

 Anlage LEAG: Höhenfestpunkt

 Fläche für Bahnanlagen

PFLANZLISTEN

Pflanzliste 1

Kletterpflanzen
Deutscher Name

Botanischer Name

Kletterpflanzen

Arten ohne Rankhilfebedarf

Dreilappiger Wilder Wein

in Sorten:

Efeu

Wilder Wein

Wilder Wein auch in Sorte:

Arten mit Rankhilfebedarf

Blauregen

Waldrebe

Parthenocissus tricuspidata

'Green Spring', P.t. 'Veit-chii'

Hedera helix

Parthenocissus quinquefolia

P. quinquefolia 'Engelmannii'

Wisteria sinensis

Clematis vitalba

Pflanzliste 2

Baumarten

Deutscher Name

Botanischer Name

Feldahorn

Spitz-Ahorn

Sand-Birke

Hainbuche

Traubeneiche

Winterlinde

Feld-Ulme

Acer campestre

Acer platanoides

Betula pendula

Carpinus betulus

Quercus petraea

Tilia cordata

Ulmus minor

Pflanzliste 3

Straucharten

Deutscher Name

Botanischer Name

Gemeine Berberitze

Hundsrose

Hecken-Rose

Wein-Rose

Filz-Rose

Sal-Weide

Eingriffeliger Weißdorn

Kreuzdorn

Pfaffenhütchen

Roter Hartriegel

Berberis vulgaris

Rosa canina

Rosa corymbifera

Rosa rubiginosa

Rosa tomentosa

Salix caprea

Crataegus monogyna

Rhamnus cathartica

Euonymus europaeus

Cornus sanguinea

Pflanzliste 4

Obstbäume

Deutscher Name

Botanischer Name

Wild-Apfel

Wild-Birne

Trauben-Kirsche

Malus sylvestris

Pyrus pyraeaster

Prunus padus

Pflanzliste 5

Baumarten Wald, Waldmantel

Deutscher Name

Botanischer Name

Feldahorn

Hainbuche

Traubeneiche

Nordische Eberesche

Acer campestre

Carpinus betulus

Quercus petraea

Sorbus aucuparia

NUTZUNGSSCHABLONEN ALS FESTSETZUNGEN

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| TF 1.1 GI GRZ 0,4 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35 m HB 74,0 m | TF 1.5 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35m HB 76,4 m | TF 2.1 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 77,3 m | TF 2.7 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35 m HB 82,3 m | TF 3.1 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 81,5 m | TF 3.5 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 80,8 m | TF 4.1 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 15 m HB 82,2 m |
| TF 1.2 GI GRZ 0,4 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35 m HB 76,4 m | TF 1.6 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 74,8 m | TF 2.2 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 77,3 m | TF 2.8 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 80,8 m | TF 3.2 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 81,5 m | TF 3.6 GI GRZ 0,4 OK _{max} 35 m HB 82,0 m | TF 4.2 GE GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 15 m HB 80,2 m |
| TF 1.3 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 74,1 m | TF 1.7 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 74,8 m | TF 2.3 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35 m HB 80,1 m | TF 2.9 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 80,8 m | TF 3.3 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35 m HB 83,3 m | TF 3.7 GI GRZ 0,4 OK _{max} 35 m HB 81,5 m | TF 4.3 GE GRZ 0,5 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 10 m HB 81,0 m |
| TF 1.4 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 74,1 m | TF 1.8 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35 m HB 78,6 m | TF 2.4 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35m HB 79,7 m | TF 2.10 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35m HB 83,1 m | TF 3.4 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 80,8 m | TF 3.8 GI GRZ 0,6 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 15 m HB 82,8 m | TF 4.4 GE GRZ 0,5 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 10 m HB 81,0 m |
| | | TF 2.5 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 79,7 m | TF 2.11 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35 m HB 82,2 m | | | TF 4.5 GE GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 10m HB 81,4 m |
| | | TF 2.6 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 HB 79,7 m | TF 2.12 GI GRZ 0,8 GFZ 2,4 BMZ 10 OK _{max} 35 m HB 83,1 m | | | |

Gemeinde

Jänschwalde (Janšojce)

Bebauungsplan

Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde

1. Änderung des Bebauungsplans

Vorentwurf Fassung Februar 2024 (Stand 27.03.2024)

Planzeichenerklärung / Nutzungsschablonen

Amt Peitz

Schulstraße 6

03185 Peitz