

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

BMZ Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

OK_{max} Oberkante baulicher Anlagen in Meter über dem Höhenbezug als Höchstmaß (§18 BauNVO)

HB Höhenbezug in Meter
(Höhenbezugssystem DHHN 2016) (§ 18 BauNVO)

Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 private Verkehrsfläche

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PG1 private Grünfläche mit Bezeichnung
Zweckbestimmung: "Abstandsgrün/Halboffenbiotop"

PG2 private Grünfläche mit Bezeichnung
Zweckbestimmung: "Halboffenbiotop"

PG3 private Grünfläche mit Bezeichnung
Zweckbestimmung: "Fläche für den Naturschutz"

Flächen für Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

 Fläche für Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung,
Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16. Abs. 5 BauNVO)

 20,0
Bemaßung in Metern

TF 1.3 Bezeichnung der Teilflächen (TF) in den Baugebieten

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Anlage LEAG: Brunnen endverwahrt

 Anlage LEAG: Brunnen

 Anlage LEAG: Höhenfestpunkt

 Fläche für Bahnanlagen

PFLANZLISTEN

Pflanzliste 1

Kletterpflanzen

Deutscher Name

Botanischer Name

Kletterpflanzen

Arten ohne Rankhilfebedarf

Dreilappiger Wilder Wein

in Sorten:

Efeu

Wilder Wein

Wilder Wein auch in Sorte:

Arten mit Rankhilfebedarf

Blauregen

Waldrebe

Parthenocissus tricuspidata

'Green Spring', P.t. 'Veit-chii'

Hedera helix

Parthenocissus quinquefolia

P. quinquefolia 'Engelmannii'

Wisteria sinensis

Clematis vitalba

Pflanzliste 2

Baumarten

Deutscher Name

Botanischer Name

Feldahorn

Spitz-Ahorn

Sand-Birke

Hainbuche

Traubeneiche

Winterlinde

Feld-Ulme

Acer campestre

Acer platanoides

Betula pendula

Carpinus betulus

Quercus petraea

Tilia cordata

Ulmus minor

Pflanzliste 3

Straucharten

Deutscher Name

Botanischer Name

Gemeine Berberitze

Hundsrose

Hecken-Rose

Wein-Rose

Filz-Rose

Sal-Weide

Eingriffeliger Weißdorn

Kreuzdorn

Pfaffenhütchen

Roter Hartriegel

Berberis vulgaris

Rosa canina

Rosa corymbifera

Rosa rubiginosa

Rosa tomentosa

Salix caprea

Crataegus monogyna

Rhamnus cathartica

Euonymus europaeus

Cornus sanguinea

Pflanzliste 4

Obstbäume

Deutscher Name

Botanischer Name

Wild-Apfel

Wild-Birne

Trauben-Kirsche

Malus sylvestris

Pyrus pyraeaster

Prunus padus

Pflanzliste 5

Baumarten Wald, Waldmantel

Deutscher Name

Botanischer Name

Feldahorn

Hainbuche

Traubeneiche

Nordische Eberesche

Acer campestre

Carpinus betulus

Quercus petraea

Sorbus aucuparia

NUTZUNGSSCHABLONEN ALS FESTSETZUNGEN

TF 1.1	TF 1.5
GI	GI
GRZ 0,4	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 35 m	OK _{max} 35m
HB 74,0 m	HB 76,4 m

TF 1.2	TF 1.6
GI	GI
GRZ 0,4	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 35 m	OK _{max} 35m
HB 76,4 m	HB 74,8 m

TF 1.3	TF 1.7
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
HB 74,1 m	HB 74,8 m

TF 1.4	TF 1.8
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 35 m	OK _{max} 35m
HB 74,1 m	HB 78,6 m

TF 2.1	TF 2.7
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 35 m	OK _{max} 35m
HB 77,3 m	HB 82,3 m

TF 2.2	TF 2.8
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
HB 77,3 m	HB 80,8 m

TF 2.3	TF 2.9
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 35 m	OK _{max} 35m
HB 80,1 m	HB 80,8 m

TF 2.4	TF 2.10
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 35m	OK _{max} 35m
HB 79,7 m	HB 83,1 m

TF 2.5	TF 2.11
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 35 m	OK _{max} 35m
HB 79,7 m	HB 82,2 m

TF 2.6	TF 2.12
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 35 m	OK _{max} 35m
HB 79,7 m	HB 83,1 m

TF 3.1	TF 3.5
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
HB 81,5 m	HB 80,8 m

TF 3.2	TF 3.6
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,4
GFZ 2,4	
BMZ 10	
OK _{max} 35 m	OK _{max} 35m
HB 81,5 m	HB 82,0 m

TF 3.3	TF 3.7
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,4
GFZ 2,4	
BMZ 10	
OK _{max} 35 m	OK _{max} 35m
HB 83,3 m	HB 81,5 m

TF 3.4	TF 3.8
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,6
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 15 m	OK _{max} 15m
HB 80,8 m	HB 82,8 m

TF 4.1	TF 4.2
GI	GI
GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 15 m	OK _{max} 15m
HB 82,2 m	HB 80,2 m

TF 4.2	TF 4.3
GE	GE
GRZ 0,8	GRZ 0,5
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 15 m	OK _{max} 10m
HB 80,2 m	HB 81,0 m

TF 4.3	TF 4.4
GE	GE
GRZ 0,5	GRZ 0,5
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 10 m	OK _{max} 10m
HB 81,0 m	HB 81,0 m

TF 4.4	TF 4.5
GE	GE
GRZ 0,5	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4
BMZ 10	BMZ 10
OK _{max} 10 m	OK _{max} 10m
HB 81,0 m	HB 81,4 m

Gemeinde

Jänschwalde (Janšojce)

Bebauungsplan

Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde

1. Änderung des Bebauungsplans

Vorentwurf Fassung Februar 2024 (Stand 27.03.2024)

Planzeichenerklärung / Nutzungsschablonen

Amt Peitz

Schulstraße 6

03185 Peitz