

|                        |                        |               |               |               |                        |                        |
|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|------------------------|
| <b>TF 1.1</b>          | <b>TF 1.5</b>          | <b>TF 2.1</b> | <b>TF 2.8</b> | <b>TF 3.1</b> | <b>TF 3.5</b>          | <b>TF 4.1</b>          |
| GI                     | GI                     | GI            | GI            | GI            | GI                     | GI                     |
| GRZ 0.4                | GRZ 0.8                | GRZ 0.8       | GRZ 0.8       | GRZ 0.8       | GRZ 0.8                | GRZ 0.8                |
| OK <sub>min</sub> 35 m | OK <sub>min</sub> 35 m |               |               |               | OK <sub>min</sub> 35 m | OK <sub>min</sub> 35 m |
| HB 74,0 m              | HB 76,4 m              | HB 77,3 m     | HB 80,8 m     | HB 81,5 m     | HB 80,8 m              | HB 82,2 m              |

|                      |               |                      |                      |                      |                      |                      |
|----------------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>TF 1.2</b>        | <b>TF 1.6</b> | <b>TF 2.2</b>        | <b>TF 2.9</b>        | <b>TF 3.2</b>        | <b>TF 3.6</b>        | <b>TF 4.2</b>        |
| GI                   | GI            | GI                   | GI                   | GI                   | GI                   | GE                   |
| GRZ 0.4              | GRZ 0.8       | GRZ 0.8              | GRZ 0.8              | GRZ 0.8              | GRZ 0.4              | GRZ 0.8              |
| OK <sub>∞</sub> 35 m |               | OK <sub>∞</sub> 35 m | OK <sub>∞</sub> 35 m | OK <sub>∞</sub> 35 m | OK <sub>∞</sub> 35 m | OK <sub>∞</sub> 15 m |
| HB 76,4 m            | HB 74,8 m     | HB 77,3 m            | HB 80,8 m            | HB 81,5 m            | HB 80,8 m            | HB 80,2 m            |

|                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>TF 1.3</b>          | <b>TF 1.7</b>          | <b>TF 2.3</b>          | <b>TF 2.10</b>         | <b>TF 3.3</b>          | <b>TF 3.7</b>          | <b>TF 4.3</b>          |
| GI                     | GI                     | GI                     | GI                     | GI                     | GI                     | GE                     |
| GRZ 0,8                | GRZ 0,8                | GRZ 0,8                | GRZ 0,8                | GRZ 0,8                | GRZ 0,8                | GRZ 0,5                |
| OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 10 m |
| HB 74,1 m              | HB 74,8 m              | HB 80,1 m              | HB 83,1 m              | HB 83,3 m              | HB 81,5 m              | HB 81,0 m              |

|               |                        |                       |                        |               |                        |                        |
|---------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| <b>TF 1.4</b> | <b>TF 1.8</b>          | <b>TF 2.4</b>         | <b>TF 2.11</b>         | <b>TF 3.4</b> | <b>TF 3.8</b>          | <b>TF 4.4</b>          |
| GI            | GI                     | GI                    | GI                     | GI            | GI                     | GE                     |
| GRZ 0,8       | GRZ 0,8                | GRZ 0,8               | GRZ 0,8                | GRZ 0,8       | GRZ 0,8                | GRZ 0,5                |
|               | OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 35m | OK <sub>max</sub> 35 m |               | OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 10 m |
| HB 74,1 m     | HB 78,6 m              | HB 79,7 m             | HB 82,2 m              | HB 83,0 m     | HB 82,8 m              | HB 81,0 m              |

|                        |               |                        |                        |                       |
|------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>TF 1.9</b>          | <b>TF 2.5</b> | <b>TF 2.12</b>         | <b>TF 3.9</b>          | <b>TF 4.5</b>         |
| GI                     | GI            | GI                     | GI                     | GE                    |
| GRZ 0,8                | GRZ 0,8       | GRZ 0,8                | GRZ 0,8                | GRZ 0,8               |
| OK <sub>max</sub> 15 m |               | OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 15 m | OK <sub>max</sub> 10m |
| HB 78,6 m              | HB 79,7 m     | HB 83,1 m              | HB 83,3 m              | HB 81,4 m             |

| TF 2.6    | TF 2.13                |
|-----------|------------------------|
| GI        | GI                     |
| GRZ 0.8   | GRZ 0.8                |
| OK 35 m   | OK <sub>max</sub> 15 m |
| HB 79.7 m | HB 80.1 m              |

| TF 2.7                 | TF 2.14                |
|------------------------|------------------------|
| GI                     | GI                     |
| GRZ 0,8                | GRZ 0,8                |
| OK <sub>max</sub> 35 m | OK <sub>max</sub> 15 m |
| HB 82,3 m              | HB 82,3 m              |

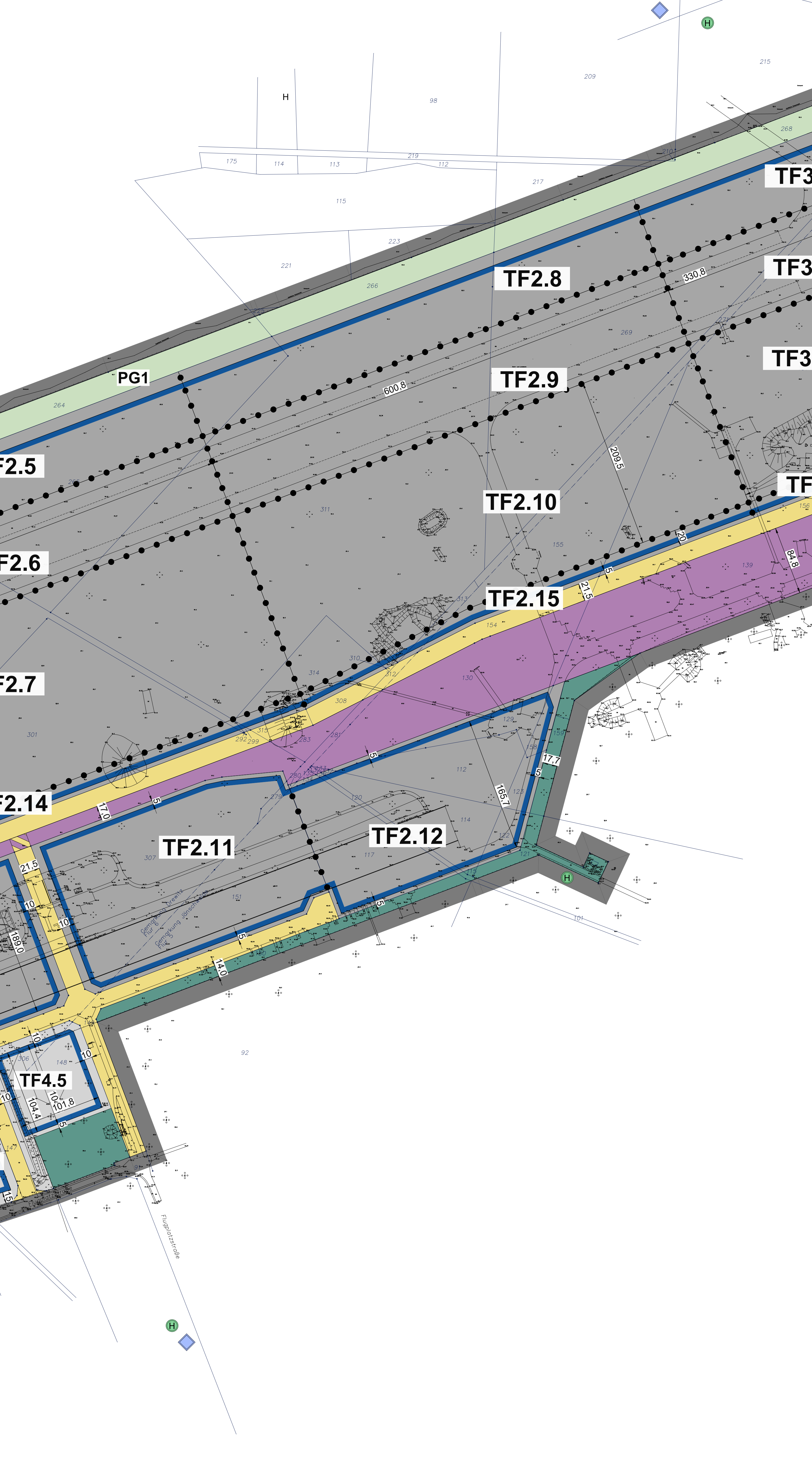
|                        |
|------------------------|
| TF 2.15                |
| GI                     |
| GRZ 0,8                |
| OK <sub>max</sub> 15 m |
| HR R3 1 m              |

[illegible]

ORIGINAL MASSSTAR 1 : 2500 (A0) NORD KATASTRAL



Die verwer  
.....  
Wege und  
geometrisch



## Art der baulichen Nutzung

1. Innerhalb der Teilflächen TF 1.1 bis 1.9 sowie TF 3.4 bis 3.8 sind Lagerhäuser und Lagerplätze nur als Ausnahme zulässig. Wohnungen gem. § 9 Abs. 3 BauVO, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke sind in diesen Teilflächen
25. Im Plangebiet sind innerhalb der festgesetzten Verkehrsfläche insgesamt mindestens 300 Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 14 cm gemäß Pflanzliste 2 zu pflanzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauBO)

- [illegible]

**BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH**  
**Fassung April 2022**  
 Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am 05.03.2020 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Jirschweiler beschlossen.

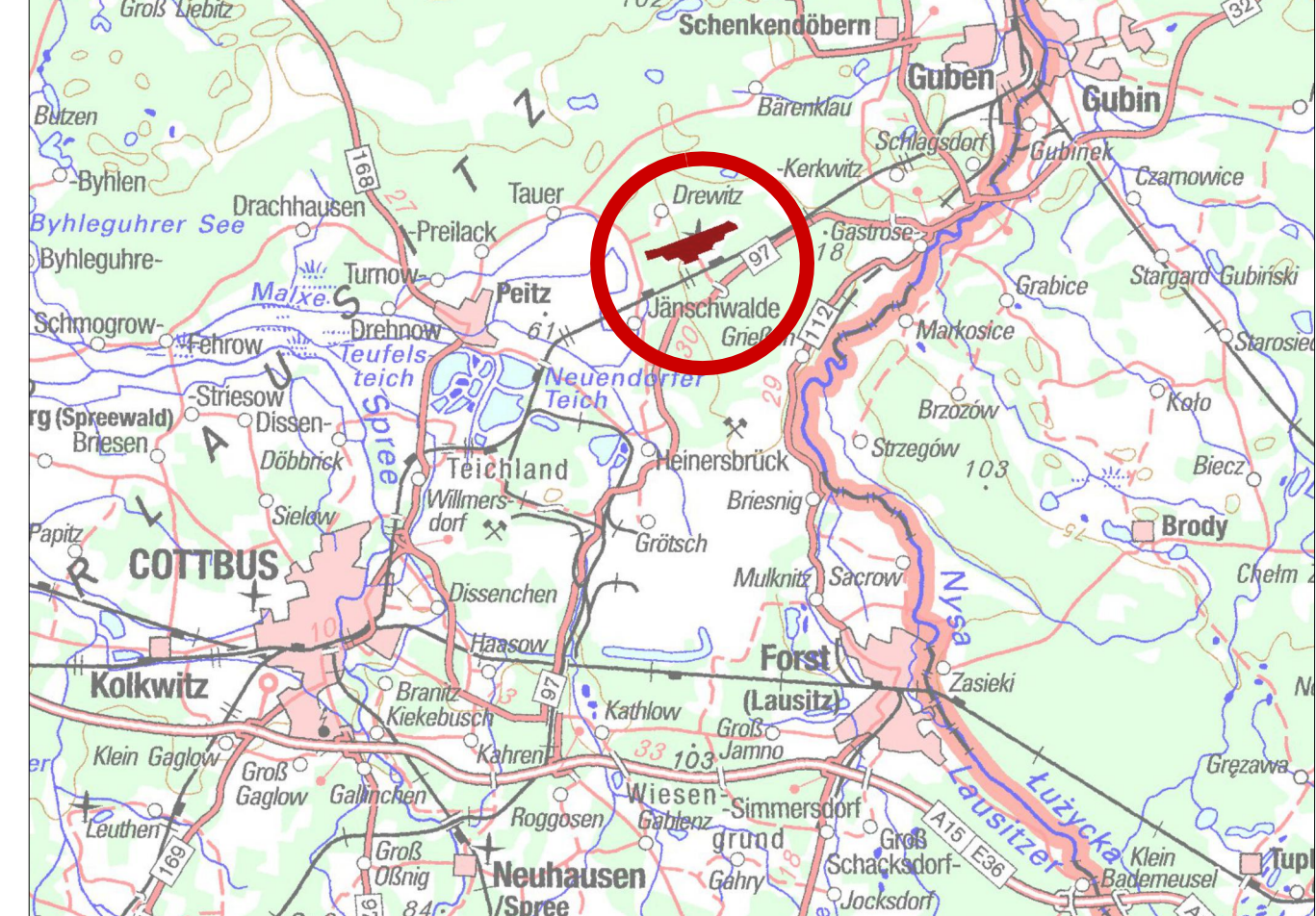
Die Beauftragten ergaben in der Fassung vom April 2022 wurde am 05.05.2022 mit der Gemeinderatsentscheidung über die Sitzung beschließen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeinderatsentscheidung abschließend gebilligt.

Präsident (Ordnung) Untervorsitzend

Die Sitzungsbeschlüsse sowie die Akte, die für den Ablauf auf Dauer während der Dienstzeiten von jedem Mitglied eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 05.05.2022 im Amtsblatt der Stadt April 2022 veröffentlicht. Die Beschlüsse sind in der Bekanntmachung ist auf die Gemeinderatsentscheidung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des Mengens der Gemeinderatsentscheidung der Beauftragten und weiter auf Fälligkeit und Entschieden von Entscheidungsgeschehnissen hingewiesen werden.

Die Beauftragten in der Fassung April 2022 ist am 05.05.2022 in Kraft getreten.

Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde am 23.11.2023 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Järschwilde gefasst.



# 1. Änderung Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde" Entwurf Fassung November 2024

Plangeber  
**Gemeinde Jänschwalde**  
vertreten durch das  
**Amt Peitz**  
**Schulstraße 6**  
**03185 Peitz**

**Planungsverfasser**

 **Planungsbüro WOLFF**  
stadtplanung - architektur GbR

Center Markt, Robert-Koch-Str. 10  
54 - 49 (2) 335 700 157 fax - 49 (2) 335 700 490  
info@planungsbuero-wolff.de www.planungsbuero-wolff.de