

Nicole Schade

Von: Meier, Sven <svn.meier@asb-luebben.de>
Gesendet: Montag, 6. Mai 2024 15:27
An: buero@planungsbuero-wolff.de
Betreff: AW: Gemeinde Jänschwalde BP "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde"
1. Änderung

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrter Herr Wolff,

Vielen Dank für die Einsicht in die Planungsunterlagen. Meinerseits ergeben sich dabei folgende Anmerkungen/Fragen:

1. Wir betreiben in der Gewerbeparkstr. 47 ein Kinderheim mit 18 Plätzen. Die Nutzung ist damit einer Wohnbebauung gleichzusetzen. Laut den Planungsunterlagen ist die prognostizierte Lärmbelastung in der Nacht vermutlich so stark, dass es baulichen Lärmschutzmaßnahmen bedürfen wird.
2. Sind zusätzliche Bahnübergänge aufgrund des Gleisanschluss von DB Cargo geplant?

Mit freundlichen Grüßen

Sven Meier
Geschäftsführer

Tel: +49 3546 2209322
mobil: +49 175 2642732
email: svn.meier@asb-luebben.de

Arbeiter-Samariter-Bund Kreisverband Lübben e.V.
Gartengasse 14
15907 Lübben

Vorstandsvorsitz: Frank Schurich
Geschäftsführung: Sven Meier
Amtsgericht: Cottbus
Vereinsregisternummer: VR 1924 CB



www.asb-luebben.de | Tel.: +49 3546 4057 | info@asb-luebben.de

Besuchen Sie uns auch auf:



Haftungsbeschränkung/Disclaimer

Diese Nachricht enthält vertrauliche Informationen und ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Der Gebrauch durch Dritte ist verboten. Das Unternehmen ist nicht verantwortlich für die ordnungsgemäße, vollständige oder verzögerungsfreie Übertragung dieser Nachricht. Diese Hinweise gelten auch für zukünftige Nachrichten.

Von: buero@planungsbuero-wolff.de <buero@planungsbuero-wolff.de>

Gesendet: Dienstag, 2. April 2024 07:38

An: info@asb-luebben.de

Betreff: Gemeinde Jänschwalde BP "Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde" 1. Änderung

nur per E-Mail

Planungsbüro Wolff GbR | Bonnaskenstr. 18/19 | 03044 Cottbus

ASB KV Lübben e.V.
Kinderheim Neustart
03197 Jänschwalde

Ansprechpartnerin:

Ellen Kuhn
0355 700258

buero@planungsbuero-wolff.de

via E-Mail an

info@asb-luebben.de

Datum:

02.04.2024

betrifft **Gemeinde Jänschwalde (Janšojce)**

Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Jänschwalde“

1. Änderung

Vorentwurf Fassung vom Februar 2024

hier **Unterrichtung der TÖBs und Behörden gem. § 4 BauGB
und Information über die Offenlage**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Planungsbüro bearbeitet derzeit **1. Änderung** des o. g. Bebauungsplans für die Gemeinde Jänschwalde. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jänschwalde hat am 23.11.2023 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung und am 07.03.2024 den Entwurfs- und Offenlagebeschluss gefasst.

Auf der Grundlage von § 4b BauGB führen wir für die Gemeinde Jänschwalde die Verfahrensschritte nach BauGB durch und bitten Sie **bis zum 06.05.2024** um eine Stellungnahme zu den Ihren Aufgabenbereich betreffenden Inhalten des Vorentwurfs.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme per E-Mail an buero@planungsbuero-wolff.de.

Die entsprechenden Unterlagen zum Vorentwurf in der Fassung Februar 2024 stehen Ihnen ab sofort im Internet unter <https://planungsbuero-wolff.de/beteiligungsverfahren.shtml> im PDF-Format zur Verfügung.

Sollte Ihnen der Download der Unterlagen nicht möglich sein, bitten wir um Rückmeldung innerhalb einer Woche nach Erhalt dieses Anschreibens. Wir werden Ihnen die Unterlagen umgehend auf einem anderen Weg zugänglich machen.

Liegt bis zur vorgenannten Frist keine Stellungnahme Ihrerseits vor, gehen wir davon aus, dass der Planung keine von Ihnen zu vertretenden Belange entgegenstehen.

Information über Offenlage:

Die Unterlagen zum Vorentwurf des B-Plans liegen parallel in der Zeit vom 04.04.2024 bis 06.05.2024 im Amt Peitz öffentlich aus.

Zusätzlich stehen diese Unterlagen während der Auslegungszeit im zentralen Landportal unter den nachfolgenden Internetadressen zur Verfügung: <http://bauleitplanung.brandenburg.de>

Digitale Beteiligung:

Wir sind angehalten, TÖB-Beteiligungen ausschließlich digital durchzuführen. ***Falls noch nicht geschehen***, bitten wir Sie, uns mitzuteilen, welche E-Mail-Adresse zukünftig als offizieller elektronischer Zugang verwendet werden soll.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Wolff